

\*

Số: 15 -BC/ĐU

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2018

**BÁO CÁO**  
**ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ CÔNG TÁC 9 THÁNG ĐẦU NĂM**  
**NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 3 THÁNG CUỐI NĂM 2018**

Thực hiện công văn số 508-CV/ĐUK ngày 06/9/2018 của Đảng ủy Khối các cơ quan Thành phố Hà Nội về việc báo cáo đánh giá kết quả công tác 9 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm công tác 3 tháng cuối năm 2018;

Đảng ủy Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố báo cáo kết quả kết quả công tác 9 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm công tác 3 tháng cuối năm 2018 của Đảng bộ, như sau:

**I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội được tổ chức lại theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 21/01/2017 của UBND Thành phố trên cơ sở hợp nhất Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố, Quỹ Phát triển đất Thành phố và Quỹ Bảo vệ môi trường Hà Nội.

Thực hiện Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sát nhập Quỹ phát triển khoa học và Công nghệ Thành phố trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ vào Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố; trong thời gian ngắn, dưới sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo UBND Thành phố, sự phối hợp, giúp đỡ của các Sở, ngành liên quan, Đảng ủy, Ban Giám đốc Quỹ đã tích cực triển khai các nội dung chỉ đạo của Thành phố, khẩn trương hoàn tất công tác bàn giao, nhanh chóng kiện toàn, ổn định tổ chức bộ máy và chính thức đi vào hoạt động từ tháng 3/2017.

Đảng bộ Quỹ hiện có 70 đảng viên, trong đó đảng viên chính thức: 67; đảng viên dự bị: 03, sinh hoạt tại 06 Chi bộ trực thuộc (*Chi bộ phòng Tổ chức – Hành chính, Chi bộ phòng Kế hoạch – Tài chính, Chi bộ phòng Nghiệp vụ 1, 2, 3 và Chi bộ phòng Kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro*);

Cán bộ, viên chức, đảng viên Quỹ có trình độ chuyên môn, đáp ứng được yêu cầu thực hiện nhiệm vụ Đảng ủy, lãnh đạo Quỹ giao.

**II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2018**

**1. Lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị:**

**1.1. Công tác tổ chức, hành chính**

Hoàn thành việc tiếp nhận các nội dung bàn giao từ Quỹ phát triển khoa học và công nghệ đúng thời hạn.

Phối hợp với Sở Nội vụ hoàn thiện Đề án vị trí việc làm trình Thành phố phê duyệt tháng 2/2018. Hiện Quỹ đang tiếp tục rà soát, hoàn thiện Đề án vị trí

việc làm (lần 2) theo chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố theo hướng tinh gọn, hiệu quả hơn nữa. Tiếp tục xây dựng hệ thống thang bảng lương, xếp hạng doanh nghiệp.

Tập trung xây dựng, hoàn thiện khung pháp lý cho tổ chức và hoạt động của Quỹ, cụ thể: Đã được UBND Thành phố phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động; Trình UBND Thành phố phê duyệt 02 quy định ủy thác cho Quỹ Đầu tư quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển đất, Quỹ bảo vệ môi trường, hiện đang phối hợp với các Sở liên quan rà soát nội dung dự thảo để tổng hợp, báo cáo Thành phố; Tổ chức lấy ý kiến các Sở liên quan về dự thảo quy định ủy thác cho Quỹ Đầu tư quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển khoa học và công nghệ; Phối hợp với Sở Nội vụ hoàn thiện, trình HĐQL Quỹ ban hành 11 quy chế hoạt động, nghiệp vụ.

Quán triệt, thực hiện nghiêm chủ đề công tác của Thành phố “Năm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị 2018”; Tổ chức tuyên truyền, quán triệt thực hiện các quy tắc ứng xử của cán bộ, viên chức, người lao động trong cơ quan và tại nơi công cộng; Thực hiện kiểm tra công vụ trong nội bộ cơ quan, từ đầu năm đã tiến hành 15 lượt kiểm tra định kỳ và đột xuất; Tiếp tục thực hiện Đề án cải cách hành chính; Triển khai ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động quản lý và nghiệp vụ.

## **1.2. Công tác kế hoạch, tài chính**

Phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài chính hoàn thiện, trình UBND Thành phố phê duyệt: kế hoạch hoạt động, kế hoạch tài chính năm 2018; kế hoạch ứng vốn năm 2018 cho các dự án đất đấu giá, đất dịch vụ, nhà ở tái định cư, HTKT khu tái định và GPMB phục vụ đầu tư các dự án trên địa bàn Thành phố.

Tập trung thực hiện công tác quyết toán vốn đầu tư các dự án XDCB trong niên độ ngân sách 2017. Tích cực thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước về việc thu hồi số dư tạm ứng còn lại; Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm toán năm 2018.

Tiếp nhận và mở tài khoản ứng vốn, thay đổi mẫu dấu, chữ ký tài khoản cho 82 dự án GPMB và phát triển quỹ đất; Kiểm soát, giải ngân gần 470 hồ sơ đề nghị thanh toán, ứng vốn, thu hồi tạm ứng và hồ sơ giải ngân cho vay.

## **1.3. Kết quả thực hiện nhiệm vụ chuyên môn**

### **1.3.1. Nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư phát triển**

a) *Hoạt động cho vay đầu tư*: Để thúc đẩy hoạt động cho vay, từ đầu năm đến nay Quỹ đã tổ chức 03 hội nghị, hội thảo giới thiệu, xúc tiến hoạt động cho vay năm 2018, thu hút được sự quan tâm của các trung tâm, hiệp hội và hơn 160 chủ đầu tư, doanh nghiệp tham dự. Tiếp cận, khai thác hơn 30 dự án thuộc nhiều lĩnh vực như điện lực, nước sạch, giáo dục, y tế, nhà ở phục vụ tái định cư, HTKT cụm công nghiệp, hạ tầng giao thông...; giải quyết cho vay mới 05 dự án với giá trị hơn **250 tỷ đồng**, lũy kế giải ngân hơn **110 tỷ đồng**. Thực hiện công tác quản lý sau vay đối với 15 dự án đảm bảo kịp thời, an toàn, không có nợ xấu xảy ra.

Tổ chức họp liên ngành để giải quyết đề nghị của Tổng Công ty ĐTPT nhà và đô thị Bộ Quốc phòng về việc vay vốn thực hiện dự án nhà ở thương mại phục

vụ tái định cư X2, Đại Kim, Hoàng Mai theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5191/VP-KT ngày 06/7/2018.

Thực hiện chủ trương của Thành phố về việc phát triển hệ thống cấp nước sạch trên địa bàn thành phố đến năm 2020 tại Chương trình số 02-CTr/TU của Thành ủy ngày 26/4/2016, Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 03/8/2016 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 11/6/2018 của UBND Thành phố, Quỹ đã tổ chức hội nghị xúc tiến hoạt động cho vay lĩnh vực nước sạch nông thôn với hơn 20 đơn vị tham gia. Hiện nay đang tiếp cận, cho vay 06 dự án nước sạch với giá trị khoảng **80 tỷ đồng** (đã ký 02 hợp đồng tín dụng với giá trị khoảng 20 tỷ đồng).

b) *Hoạt động đầu tư:* Phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài chính thực hiện thủ tục thanh quyết toán giá trị khối lượng công việc đã thực hiện lập đề xuất dự án ĐTXD tuyến đường sắt đô thị số 6, dự án xử lý nước thải hồ Quỳnh.

c) *Hoạt động thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư theo Quyết định 21/2012/QĐ-UBND:* Triển khai ký hợp đồng ghi nhận nợ để làm cơ sở thực hiện thu hồi vốn ngân sách đã đầu tư tại 03 dự án nước sạch. Theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư hoàn trả vốn ngân sách đã đầu tư, lũy kế đã thu hồi từ đầu năm đến nay là **6,44 tỷ đồng**. Chủ động phối hợp cung cấp thông tin cho Thanh tra Thành phố trong quá trình thanh tra một số dự án ĐTXD trạm cấp nước sạch sử dụng vốn ngân sách đầu tư, đặc biệt là trường hợp chủ đầu tư cố tình không chấp hành quy định trả nợ đúng thời hạn theo hợp đồng ghi nhận nợ đã ký (công ty TNHH cấp nước Gia Khánh).

### **1.3.2. Nhiệm vụ nhận ủy thác quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ phát triển đất**

*Triển khai các biện pháp đẩy nhanh tiến độ giải ngân hoàn thành kế hoạch vốn 2017 với tỷ lệ cao:* Tập trung đôn đốc các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ; tổ chức phân công công việc khoa học, hợp lý; tăng cường thời gian làm việc khi cần thiết. Trong tháng 1/2018 đã tiếp nhận và thẩm tra 430 hồ sơ đề nghị thanh toán, ứng vốn; lũy kế giải ngân theo kế hoạch vốn 2017 là **3.468 tỷ đồng**, đạt **96,1%**. Ứng từ nguồn vốn điều lệ để giải ngân cho dự án GPMB công viên phần mềm huyện Đông Anh **322,5 tỷ đồng**.

*Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch ứng vốn năm 2018:* Phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài chính hoàn thiện, trình UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm 2018 cho các dự án đất đấu giá, đất dịch vụ, nhà ở TĐC, HTKT khu tái định cư, GPMB phục vụ đầu tư các dự án trên địa bàn Thành phố. Đến nay, tổng kế hoạch vốn năm 2018 Quỹ được UBND Thành phố giao tại 05 quyết định là 3.178,545 tỷ đồng (Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 23/3/2018, số 2194/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, số 2834/QĐ-UBND ngày 11/6/2018, số 2985/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 và số 3017/QĐ-UBND ngày 18/6/2018).

Ngay sau khi được Thành phố giao kế hoạch, Quỹ đã tập trung đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn; mời các chủ đầu tư họp kiểm điểm tiến độ giải ngân của từng dự án; làm việc, kiểm tra thực tế tiến độ dự án tại một số huyện; chủ động đề xuất hoặc phối hợp Liên ngành đề xuất giải quyết, tháo gỡ vướng mắc cho các dự án. Đến nay đã tiếp nhận và thẩm

tra khoảng 450 hồ sơ đề nghị thanh toán, ứng vốn, thu hồi tạm ứng; lũy kế giải ngân đến nay là **608,8 tỷ đồng**.

Chủ động, khẩn trương phối hợp với UBND các huyện để ứng vốn cho một số dự án Thành phố đang tập trung chi đạo, như: Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho dự án xây dựng nhà máy Bia tại xã Văn Tảo, huyện Thường Tín (3,9 tỷ đồng); dự án khu xử lý chất thải Xuân Sơn, huyện Ba Vì (126,1 tỷ đồng); dự án công viên phần mềm, huyện Đông Anh (9,7 tỷ đồng); dự án tạo quỹ đất sạch khu đất 49 Trần Hưng Đạo (11,6 tỷ đồng).

Bên cạnh đó, Quỹ đã phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước báo cáo và tham mưu văn bản UBND Thành phố đề nghị Thường trực HĐND Thành phố xem xét, có ý kiến thống nhất về cơ chế sử dụng nguồn vốn quỹ phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư.

*Tập trung đẩy mạnh công tác thu hồi tạm ứng và thu hồi vốn ứng:* Thực hiện rà soát, tổng hợp số dư tạm ứng và số vốn đã ứng còn phải thu hồi. Đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện thủ tục thu hồi tạm ứng; hoàn trả vốn ứng cho Quỹ từ các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn một số quận, huyện (từ đầu năm đến nay đã thu hồi được **144,9 tỷ đồng**, đạt 55,66% kế hoạch).

### **1.3.3. Nhiệm vụ nhận ủy thác quản lý nguồn vốn và hoạt động của Quỹ bảo vệ môi trường**

Thực hiện công tác quản lý sau cho vay đối với 09 dự án nhận bàn giao từ Quỹ Bảo vệ môi trường với tổng dư nợ cho vay hiện tại là **164 tỷ đồng**; lũy kế thu hồi nợ từ đầu năm đến nay là **19,8 tỷ đồng**, đảm bảo an toàn, phù hợp với quy định pháp luật, không để phát sinh nợ xấu. Theo dõi, quản lý và đôn đốc các chủ đầu tư nộp tiền ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định.

#### **2. Về công tác xây dựng Đảng:**

##### **2.1. Công tác chính trị tư tưởng:**

2.1.1. Đánh giá kết quả việc xây dựng kế hoạch và tổ chức và triển khai học tập, quán triệt, tuyên truyền các Nghị quyết Trung ương 6,7 khóa XII của Đảng.

Đảng ủy thường xuyên phổ biến, quán triệt nghiêm túc, kịp thời và đầy đủ các văn bản của Đảng và chính sách pháp luật của Nhà nước, các Nghị quyết của Trung ương, Thành ủy và Đảng ủy Khối tới toàn thể các đảng viên thông qua các Hội nghị và các buổi sinh hoạt Chi bộ hàng tháng. Trong 9 tháng đầu năm 2018, đã tổ chức hội nghị quán triệt Nghị quyết Trung ương 6, 7 khóa XII đến toàn thể cán bộ, viên chức, người lao động, đảng viên. Sau hội nghị, Đảng ủy đã ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết và triển khai đến cán bộ, viên chức, đảng viên.

2.1.2. Việc thực hiện Hướng dẫn số 17-HD/ĐUK ngày 31/01/2018 của Đảng ủy Khối các cơ quan thành phố Hà Nội về tiếp tục thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW, ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị và học tập chuyên đề năm 2018 “Xây dựng phong cách, tác phong công tác của người đứng đầu, của cán bộ, đảng viên trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”

Đảng ủy đã xây dựng Hướng dẫn thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW, ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh “Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức,

phong cách Hồ Chí Minh” và triển khai đến các chi bộ trực thuộc; hướng dẫn cán bộ, viên chức, người lao động, đảng viên xây dựng bản cam kết tu dưỡng và rèn luyện phấn đấu năm 2018, tổ chức Hội nghị quán triệt, học tập chuyên đề năm 2018 trong tháng 4/2018.

2.1.3. Kết quả thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/ĐUK ngày 02/01/2018 của Đảng bộ Khối về “Nâng cao hiệu quả công tác dân vận của các cơ quan nhà nước trong Đảng bộ Khối các cơ quan Thành phố Hà Nội”; Việc thực hiện các mô hình dân vận khéo tại cơ quan, đơn vị theo Hướng dẫn số 16-HD/ĐUK ngày 02/02/2018 của Đảng ủy Khối:

Đảng ủy Quỹ đã tổ chức quán triệt Nghị quyết số 10-NQ/ĐUK ngày 02/01/2018 của Đảng bộ Khối đến các chi bộ trực thuộc.

Thực hiện Hướng dẫn số 16-HD/ĐUK ngày 02/02/2018 của Đảng bộ Khối các cơ quan thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn xây dựng mô hình, điển hình “Dân vận khéo” năm 2018, ban hành Hướng dẫn số 03-HD/ĐU ngày 15/3/2018 xây dựng mô hình, điển hình “Dân vận khéo” năm 2018 và triển khai đến các chi bộ trực thuộc.

2.1.4. Việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở:

Quỹ đã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở; xây dựng Quy chế dân chủ Quỹ. Ban chỉ đạo thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở duy trì công tác lãnh đạo chỉ đạo việc thực hiện Quy chế dân chủ, thực hiện chế độ thông tin báo cáo Đảng ủy Khối theo quy định.

2.1.5. Việc thực hiện Quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức, viên chức tại nơi làm việc và Quy tắc ứng xử tại nơi công cộng của Thành phố:

Nghiêm túc tổ chức quán triệt, triển khai đến các chi bộ trực thuộc các nội dung Quy định 55 của Bộ chính trị “Một số việc cần làm ngay để tăng cường vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên”; niêm yết công khai Quyết định 522/QĐ-UBND của UBND Thành phố về thực hiện Quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức...; Quy tắc ứng xử nơi công cộng tại bảng thông tin cơ quan Quỹ. Nhìn chung cán bộ, đảng viên, viên chức, người lao động Quỹ nghiêm túc chấp hành nội quy, quy chế làm việc của cơ quan, quy ước nếp sống văn hóa cơ quan Quỹ và 02 bộ quy tắc ứng xử của Thành phố.

2.1.6. Kết quả tuyên truyền và tổ chức các hoạt động nhân kỷ niệm các ngày lễ lớn, các sự kiện quan trọng của Thủ đô và đất nước, kỷ niệm 71 năm ngày Thương binh liệt sỹ:

Nhân kỷ niệm kỷ niệm 71 năm ngày Thương binh liệt sỹ, Đảng ủy, Lãnh đạo Quỹ đã tổ chức buổi gặp mặt tại cơ quan để thăm hỏi, động viên và tặng quà 19 gia đình cán bộ, người lao động là thương binh, bệnh binh, có thân nhân là thương binh bệnh binh, chất độc màu da cam và con liệt sỹ đang công tác tại Quỹ; tổ chức đoàn công tác của Hội Cựu chiến binh Quỹ về thăm quê Bác và thăm viếng Nghĩa trang liệt sỹ 10 cô gái ngã 3 Đồng Lộc tại tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh.

2.1.7. Việc chỉ đạo thực hiện năm bắt thông tin dư luận xã hội; đánh giá tình hình tư tưởng cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức:

Sau khi tổ chức lại, Đảng ủy Quỹ phân công nhiệm vụ trong BCH Đảng bộ; trong đó phân công đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy phụ trách công tác tuyên giáo, nắm bắt thông tin dư luận xã hội. Nhìn chung sau khi tổ chức lại cơ quan Quỹ, tình hình tư tưởng cán bộ, viên chức, đảng viên, người lao động Quỹ ổn định. Cơ quan Quỹ không nhận được đơn thư khiếu nại tố cáo nào.

Công tác nắm bắt tình hình tư tưởng, định hướng tư tưởng được duy trì thường xuyên, tạo sự đồng thuận để triển khai toàn diện các hoạt động công tác của Quỹ.

2.1.8. Kết quả công tác tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử của cơ sở và Đảng bộ Khối:

Đảng ủy Quỹ lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục chính trị tư tưởng cho cán bộ, đảng viên, viên chức, người lao động qua Website của Quỹ; thường xuyên cập nhật đăng tải các tin, bài viết về các hoạt động chuyên môn cũng như công tác xây dựng Đảng.

## 2.2. Công tác xây dựng Đảng, củng cố TCCSĐ và nâng cao chất lượng đảng viên

2.2.1. Kết quả triển khai thực hiện 08 chương trình công tác của Thành ủy và 03 chương trình công tác trọng tâm của Đảng ủy Khối; việc triển khai thực hiện 09 Đề án của Đảng ủy Khối; công tác tổ chức sơ kết giữa nhiệm kỳ 2015-2020 của cấp ủy cơ sở:

Đảng ủy Quỹ tiếp tục triển khai Kế hoạch thực hiện 08 chương trình công tác của Thành ủy và 03 chương trình công tác trọng tâm của Đảng ủy Khối; xây dựng báo cáo sơ kết giữa nhiệm kỳ 2015-2020 gửi Đảng ủy Khối.

2.2.2. Việc xây dựng hoặc bổ sung và thực hiện quy chế làm việc của cấp ủy, phân công nhiệm vụ cho cấp uỷ viên; thực hiện nguyên tắc tập trung dân chủ, phê bình, tự phê bình trong sinh hoạt đảng:

Trong 09 tháng đầu năm, do có thay đổi về nhân sự trong Lãnh đạo Quỹ Đảng ủy Quỹ đã kiện toàn chức danh phó bí thư Đảng ủy kiêm Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra và bổ sung 01 đồng chí là Lãnh đạo Quỹ tham gia BCH Đảng bộ. Sau khi Đảng ủy Khối có quyết định chuẩn y, Đảng ủy Quỹ đã điều chỉnh phân công nhiệm vụ trong BCH Đảng bộ; duy trì thực hiện nghiêm túc Quy chế làm việc của BCH Đảng bộ nhiệm kỳ 2017-2020. Các đồng chí ủy viên BCH Đảng bộ được phân công nhiệm vụ đã thực hiện tốt vai trò tham mưu cho Đảng bộ xây dựng chương trình công tác, kế hoạch.....; tổ chức triển khai thực hiện tốt theo lĩnh vực được phân công phụ trách.

Thực hiện chế độ sinh hoạt định kỳ đều đặn theo Điều lệ Đảng và hướng dẫn của Đảng ủy Khối. Trong sinh hoạt Đảng, nguyên tắc tập trung dân chủ, tập thể lãnh đạo cá nhân phụ trách được thực hiện một cách nghiêm túc. Các chi bộ luôn bám sát nội dung các chương trình công tác chuyên môn nghiệp vụ để tổ chức quán triệt

trong sinh hoạt chi bộ một cách kịp thời triệt để. Trong sinh hoạt đảng viên nghiêm túc, thẳng thắn đóng góp ý kiến, xây dựng đoàn kết nội bộ, giúp nhau cùng tiến bộ.

2.2.3. Kết quả thực hiện công tác phát triển đảng viên (*giáo dục đảng viên, phân công nhiệm vụ đảng viên, quản lý đảng viên, công tác phát triển đảng viên*):

Công tác phát triển đảng viên được Đảng ủy chú trọng quan tâm, tập trung và phát triển cho các quần chúng ưu tú, có động cơ phấn đấu trong sáng, bền bỉ. Công tác phát triển Đảng và công nhận đảng viên chính thức thực hiện theo quy trình, quy định hướng dẫn của Trung ương, Thành ủy.

Hàng tháng, Đảng ủy Quỹ họp và thông qua nội dung về công tác phát triển đảng viên; triển khai Nghị quyết của BCH Đảng bộ; trong đó có nội dung về công tác phát triển đảng đến các Chi bộ trực thuộc; giao nhiệm vụ các Chi bộ làm tốt công tác rà soát, bồi dưỡng, tạo nguồn phát triển đảng, thực hiện chuyển đảng chính thức cho đảng viên dự bị đủ điều kiện... Trong 09 tháng đầu năm 2018, Đảng ủy Quỹ đã thực hiện quy trình chuyển đảng chính thức đối với 03 đảng viên dự bị.

Đảng ủy Quỹ đã duy trì tốt việc giới thiệu đảng viên về sinh hoạt hai chiều tại nơi cư trú theo quy định 76-QĐ/TW và hướng dẫn 14-HD/TU của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội. Đối với các đảng viên chuyển sinh hoạt từ cơ quan khác về Quỹ, Đảng ủy Quỹ có trách nhiệm giới thiệu về sinh hoạt nơi cư trú và phối hợp thông tin tình hình kịp thời về chấp hành của đảng viên nơi cư trú trên địa bàn phường, xã.

2.2.4. Kết quả phối hợp với lãnh đạo cơ quan trong công tác cán bộ như: Quy hoạch, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn và chính trị, bồi dưỡng, sử dụng, luân chuyển, chính sách cán bộ:

Đảng ủy Quỹ luôn làm tốt công tác phối hợp với Lãnh đạo Quỹ trong công tác cán bộ. Các nội dung về công tác cán bộ luôn được đưa ra thảo luận công khai, trong Đảng ủy Quỹ và Lãnh đạo Quỹ. Sau khi Đảng ủy Quỹ, Lãnh đạo Quỹ thống nhất thông qua tổ chức triển khai thực hiện trong Đảng bộ Quỹ. Trong 09 tháng đầu năm, Quỹ đã thực hiện quy trình quy hoạch trưởng, phó phòng giai đoạn 2018-2020 và bổ nhiệm chính thức trưởng, phó phòng; điều động cán bộ, viên chức làm việc tại các phòng ban phù hợp yêu cầu công việc, vị trí việc làm. Các nội dung về công tác cán bộ thực hiện đảm bảo đúng quy trình, quy định.

\* *Công tác đào tạo, bồi dưỡng:*

Trong 09 tháng đầu năm 2018, Quỹ đã tổ chức lớp đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng soạn thảo văn bản cho 35 cán bộ, viên chức Quỹ; cử 41 cán bộ, viên chức tham gia các lớp học bồi dưỡng kiến thức QLNN ngạch chuyên viên, chuyên viên chính, lớp tập huấn nghiệp vụ đấu thầu qua mạng, nghiệp vụ cải cách hành chính.

2.2.5. Việc chấp hành chế độ sinh hoạt đảng theo hướng dẫn 09-HD/TW ngày 02/3/2012 của Ban Tổ chức Trung ương và Nghị quyết 03 của Đảng ủy Khối về nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ trong Đảng bộ Khối:

Thực hiện Nghị quyết số 03-NĐ/ĐUK ngày 28/01/2016 của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối các cơ quan thành phố về nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, đến

nay các Chi bộ đã nghiêm túc triển khai công tác sinh hoạt Chi bộ định kỳ hàng tháng theo quy định.

Hiện nay, có 05 chi bộ đã sinh hoạt chuyên đề 02 lần (đảm bảo mỗi quý 01 lần) 01 chi bộ đã sinh hoạt chuyên đề 01 lần. Việc triển khai sinh hoạt chuyên đề còn gặp một số khó khăn do khối lượng công việc chuyên môn nhiều nên các chi bộ chưa bố trí được thời gian sinh hoạt theo đúng quy định; một số chi bộ nội dung sinh hoạt chuyên đề còn chưa phong phú.

2.2.6. Công tác bảo vệ chính trị nội bộ theo Quy định số 57-QĐ/TW, ngày 03/5/2007 của Bộ Chính trị; việc ghi chép sổ theo dõi công tác bảo vệ chính trị nội bộ:

Công tác bảo vệ chính trị nội bộ thường xuyên được Cấp ủy quan tâm, chỉ đạo chặt chẽ về mọi mặt, các hoạt động đi vào nề nếp đảm bảo đúng quy định. Thực hiện tốt công tác bảo vệ chính trị trong cơ quan, thực hiện các chế độ bảo mật thông tin đúng quy định. Nhiệm vụ tạo sự đoàn kết thống nhất trong Chi bộ và Đảng bộ được đặc biệt coi trọng, đề cao ý thức tập thể của mỗi đảng viên, không phát ngôn bừa bãi gây mất đoàn kết, không vi phạm những điều đảng viên không được làm; thường xuyên cập nhập thông tin, ghi chép sổ theo dõi công tác bảo vệ chính trị nội bộ.

Nhìn chung tình hình chính trị nội bộ của Đảng bộ Quỹ ổn định, đoàn kết; công tác tổ chức cán bộ đảm bảo đúng Quy định 57-QĐ/TW của Bộ Chính trị.

### 2.3. Công tác kiểm tra, giám sát:

Đảng ủy Quỹ đã tổ chức quán triệt Quy định 102-QĐ/TW ngày 15/11/2017 của Bộ Chính trị về xử lý kỷ luật đảng viên vi phạm cho 66/71 đảng viên Đảng bộ Quỹ tại Hội nghị quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ 7, Ban chấp hành Trung ương Đảng, khóa XII.

Đảng bộ luôn coi trọng công tác kiểm tra, giám sát đối với chi bộ và đảng viên trong việc thực hiện các Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước. Từ đầu năm, Đảng ủy, Ủy ban kiểm tra Đảng ủy đã xây dựng Kế hoạch công tác kiểm tra, giám sát năm 2018.

Thực hiện Hướng dẫn số 01-HD/UBKTDUK, ngày 05/4/2018 của Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Khối các cơ quan thành phố Hà Nội về việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị 05 -CT/TW, ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 71-KH/BTCĐUK ngày 07/5/2018 của Ban Tổ chức Đảng ủy Khối về kiểm tra thực hiện nghiệp vụ công tác đảng viên, Đảng ủy đã xây dựng kế hoạch kiểm tra; thành lập 02 đoàn kiểm tra thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW của Bộ Chính trị và kiểm tra nghiệp vụ công tác Đảng đối với 06 chi bộ. Công tác kiểm tra đã làm rõ, đồng thời yêu cầu các chi bộ khắc phục một số hạn chế về sổ sách, nghiệp vụ công tác Đảng, về thời gian sinh hoạt chuyên đề; việc đề xuất tập thể, cá nhân đề nghị biểu dương điển hình tiên tiến trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh....

Qua đợt kiểm tra, các chi bộ đã rút kinh nghiệm về triển khai nhiệm vụ công tác Đảng của Chi bộ; thường xuyên tự kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đảng ủy Quỹ; việc triển khai thực hiện công tác xây dựng Đảng; thực hiện Quy chế làm việc của Chi bộ....

Trong 09 tháng đầu năm 2018 đã xử lý kỷ luật hình thức khiển trách đối với 01 đảng viên vi phạm chính sách Dân số- Kế hoạch hóa gia đình, sinh con lần thứ 3.

Về giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo: Trong thời gian vừa qua, Đảng ủy Quỹ không nhận được đơn thư khiếu nại tố cáo của cán bộ, viên chức, đảng viên...

#### *2.4. Chấp hành chế độ thông tin, báo cáo, công tác thu, nộp đảng phí, tài chính Đảng:*

2.4.1. Việc xây dựng và triển khai thực hiện chương trình công tác năm 2018 của cấp ủy, chi bộ; thực hiện chế độ thông tin, báo cáo theo quy định:

Đảng ủy Quỹ tiếp tục triển khai các nhiệm vụ theo Chương trình công tác năm 2018 ; thực hiện tốt chế độ thông tin, báo cáo theo yêu cầu của Đảng ủy Khối.

2.4.2. Việc khai thác, sử dụng phần mềm xử lý văn bản, hòm thư công vụ tại các cơ quan, đơn vị:

Quỹ đã triển khai việc sử dụng hòm thư công vụ đến cán bộ, viên chức, người lao động. 100% cán bộ, viên chức, người lao động sử dụng hòm thư công vụ trong liên hệ công tác.

2.4.3. Công tác thu, nộp đảng phí và xây dựng dự toán thu, chi tài chính đảng phục vụ hoạt động công tác đảng của TCCS đảng năm 2018.

Đảng ủy Quỹ đã xây dựng dự toán thu, chi tài chính đảng phục vụ hoạt động công tác đảng của TCCS đảng năm 2018; hướng dẫn các chi bộ trực thuộc thu nộp đảng phí.

### **3. Công tác lãnh đạo các đoàn thể quần chúng:**

Đảng ủy Quỹ đã tập trung lãnh đạo các tổ chức đoàn thể: Công đoàn, Hội cựu chiến binh, Đoàn thanh niên xây dựng chương trình công tác năm; tổ chức triển khai nhiệm vụ theo chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ; tạo điều kiện về kinh phí hoạt động, quan tâm công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho đoàn viên công đoàn; tuyên truyền sâu rộng các văn bản pháp luật, Chỉ thị, Nghị quyết của các cấp, tổ chức vận động đoàn viên công đoàn và đoàn viên thanh niên hưởng ứng sôi nổi phong trào thi đua lao động sáng tạo để làm việc tốt hơn, hiệu quả hơn. Hoạt động của Công đoàn và Đoàn thanh niên của Quỹ trong thời gian qua đạt nhiều kết quả tốt. Đặc biệt Công đoàn và Đoàn thanh niên Quỹ đã cử đoàn viên tham gia Hội thi giao lưu thể thao năm 2018 và đạt nhiều thành tích cao trong Hội thi.

Đảng ủy Quỹ chỉ đạo các tổ chức đoàn thể Công đoàn, Đoàn thanh niên Quỹ làm tốt công tác tuyên truyền, vận động 50 cán bộ, đoàn viên đăng ký tham gia hiến máu tại Ngày hội Hiến máu tình nguyện tổ chức tại Quỹ; tham gia các hoạt động kỷ niệm 71 năm ngày Thương binh liệt sỹ, các hoạt động tình nguyện Vì cộng đồng

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

#### **1. Ưu điểm**

Đảng bộ Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội đã triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các nhiệm vụ. Thực hiện tốt công tác phổ biến, quán triệt và giáo dục cán bộ đảng viên chấp hành các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Đề ra các chủ trương, nghị quyết sát thực, phù hợp và lãnh đạo thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn được Thành ủy, HĐND, UBND thành phố và Đảng ủy Khối các cơ quan thành phố giao.

Đảng bộ đã thực hiện tốt công tác lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng tổ chức cơ sở Đảng trong sạch vững mạnh về chính trị, tư tưởng và tổ chức, thực hiện nguyên tắc tập trung dân chủ; nâng cao chất lượng sinh hoạt đảng, thực hiện tự phê bình và phê bình, giữ gìn kỷ luật, tăng cường sự đoàn kết thống nhất trong Đảng, chú trọng thường xuyên giáo dục, rèn luyện, quản lý cán bộ đảng viên và làm tốt công tác phát triển đảng viên.

Luôn chú trọng thực hiện nguyên tắc tập trung dân chủ vừa phát huy được vai trò lãnh đạo của tập thể, vừa nêu cao tinh thần trách nhiệm của cá nhân các đồng chí trong Cấp ủy. Các Chi bộ Đảng phát huy được vai trò hạt nhân chính trị ở các phòng, đơn vị nghiệp vụ, quan tâm đến đời sống tinh thần vật chất cho đội ngũ cán bộ, viên chức, động viên đội ngũ CBVC yên tâm phấn khởi công tác hoàn thành tốt công việc được giao.

#### **2. Hạn chế tồn tại và nguyên nhân**

##### **2.1. Hạn chế:**

Công tác lãnh đạo nhiệm vụ chuyên môn cần hợp lý, khoa học hơn để dành thời gian cho công tác Đảng.

Trong công tác tổ chức bộ máy và lãnh đạo chuyên môn, cần tiếp tục hoàn thiện cho phù hợp và khoa học hơn để phát huy mọi năng lực của cán bộ, đảng viên nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ mới.

##### **2.2. Nguyên nhân:**

Do Đảng bộ Quỹ mới tổ chức lại, chức năng, nhiệm vụ của Quỹ mới được điều chỉnh, bổ sung theo chỉ đạo của UBND Thành phố nên một số phòng khôi lượng công việc nhiều, do đó thời gian dành cho công tác Đảng còn hạn chế.

Nội dung sinh hoạt một số Chi bộ còn đi sâu về công tác chuyên môn, tính giáo dục, việc tự phê và phê bình còn hạn chế.

### **III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM CÔNG TÁC 3 THÁNG CUỐI NĂM 2018**

#### **1. Lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn:**

**1.1.** Tiếp tục triển khai thực hiện tốt chủ đề công tác của Thành phố “Năm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị 2018”, trong đó tập trung: Hoàn thiện khung pháp lý cho tổ chức và hoạt động của Quỹ; Rà soát, hoàn thiện, triển khai thực hiện Đề án vị trí việc làm; Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện hệ thống thang bảng lương, xếp hạng doanh nghiệp.

1.2. Triển khai quyết liệt các biện pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phấn đấu hoàn thành kế hoạch hoạt động, kế hoạch tài chính năm 2018; kế hoạch ứng vốn năm 2018 cho các dự án GPMB và phát triển quỹ đất được giao. Đẩy mạnh hoạt động tìm kiếm, tiếp cận, khai thác cho vay đầu tư, cho vay trong lĩnh vực môi trường. Đảm bảo công tác thu hồi vốn theo đúng quy định.

1.3. Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án CCHC giai đoạn 2017-2020, Kế hoạch CCHC năm 2018; Đẩy mạnh ứng dụng CNTT trong hoạt động nghiệp vụ và quản lý điều hành tác nghiệp.

## 2. Công tác xây dựng Đảng:

### 2.1. Công tác xây dựng Đảng:

- Tổ chức thực hiện tốt Kế hoạch triển khai thực hiện 8 Chương trình công tác của Thành ủy và 3 Chương trình công tác của Đảng ủy Khối.

- Duy trì Quy chế làm việc của Đảng ủy, chế độ sinh hoạt Đảng ủy theo quy định; tổ chức phổ biến, quán triệt và thông tin kịp thời các Chỉ thị, Nghị quyết của BCH Trung ương, của Thành ủy, Đảng ủy khối các cơ quan thành phố Hà Nội tới từng cán bộ đảng viên và viên chức thuộc Quỹ.

- Tiếp tục triển khai và thực hiện tốt Nghị quyết số 03-NQ/ĐUK ngày 28/01/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ Khối về triển khai thực hiện Nghị quyết nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ.

- Hướng dẫn các chi bộ thực hiện quy trình, hoàn thiện hồ sơ kết nạp Đảng đối với 04 quần chúng ưu tú.

### 2.2. Về công tác kiểm tra, giám sát

Tổ chức kiểm tra, giám sát cán bộ đảng viên theo kế hoạch công tác kiểm tra, giám sát của Đảng bộ Quỹ và hướng dẫn của UBKT Đảng ủy khối.

### 2.3. Về lãnh đạo các tổ chức đoàn thể:

Quan tâm và tạo điều kiện để các tổ chức đoàn thể quần chúng thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ, phát huy vai trò và hoạt động của đoàn thể mình thông qua các hoạt động để thúc đẩy hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn của Quỹ.

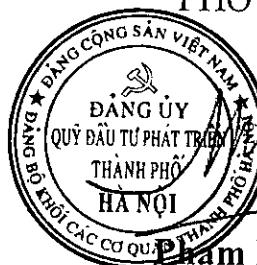
Trên đây là báo cáo kết quả đánh giá kết quả công tác 9 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2018 của Đảng bộ Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố.

Kính báo cáo Đảng ủy Khối các cơ quan thành phố Hà Nội./

#### Nơi nhận:

- Đảng bộ Khối các cơ quan TP (để b/cáo);
- Đ/c Bí thư Đảng ủy (để b/cáo);
- Lưu: VP Đảng ủy.

**T/M BAN CHẤP HÀNH  
PHÓ BÍ THƯ**



Phạm Ngọc Bảo